

53/34852



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 31/05/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666635/17(4) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'חברת הלפרין - פלוס (מדידות ופוטוגרמ' - 511582447 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן - השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/12/2020 ועד ליום 18/10/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 80,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2020. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 71,220.24 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/06/2021 ועד ליום 18/10/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

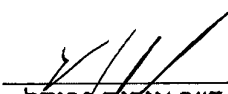
יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666635/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 71,220.24 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/06/2021 ועד ליום 18/10/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116. *הנפול אישר לקי תרז ים*


מיכאל רבין
חשב הרשות


גורי נדל
מנהל אגף תכנון בכיר


ד"ר איו"ס פרנקל
כהן
יועצת משפטית


עינת גנון
יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 31/05/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666635/17 (4) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37162 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : מדידה התחדשות גבעת : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/06/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 71,220.24
סיום ההתקשרות : 18/10/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 511582447 : שם מתכנן : חברת הלפרין - פלוס (מדידות ופוטוגרם)

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעת רמבם גבעתיים

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעת רמב"ם, גבעתיים
לקראת הפקדת התכנית נדרש עדכון לקו כחול אנליטי **במסגרת אופציה ק (דמת) לאור רב**
והקמה של 98 חלקות צמודות לגבול התכנית. **סה"כ 32,554**

סה"כ 2 גושים, 98 חלקות

הכל בהתאם להצעת מחיר המודד המואשרת ע"י הגורם המקצועי ומצורפת לפרוטוקול זה

סה"כ עלות ההתקשרות המבוקשת 68,798 ש"ח כולל מע"מ

בחווה קיימת אופציה בסך של 80,000 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו 71,220 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש : 8,780 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1666635/17 גרסא 4

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעת רמב"ם, גבעתיים			60,872.00
			סה"כ(ש"ח)	60,872.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		71,220.24	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 330,253
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 276.47
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2020

מס' פניה קודמת: 532846 ע"ס גרסא 3 : 32,545 ש"ח

לחווה 9/1666635/17 גרסא 4

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 חברת הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטר	511582447	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	539,013	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בקבר

תאריך

31/05/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 31/05/2021 08:57 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי לתאריך 31/05/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/06/2021

תאריך סיום 18/10/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1519008/14	0	118,512.59	119,453.47	01/10/2014	01/04/2021	511582447 חברת הלפרין - פלוס מדירות ופוטוגרמ)	
9/1666635/17	0	35,225.19	35,680.63	01/01/2017	01/04/2021	511582447 חברת הלפרין - פלוס מדירות ופוטוגרמ)	פניה מספר : 1
9/1666635/17	1	28,611.77	28,837.23	01/09/2017	01/04/2021	511582447 חברת הלפרין - פלוס מדירות ופוטוגרמ)	מימוש אופציה
9/1666635/17	2	42,023.09	42,190.97	01/09/2019	01/04/2021	511582447 חברת הלפרין - פלוס מדירות ופוטוגרמ)	אישור וועדת מכרזים
9/1666635/17	3	32,544.81	32,870.48	01/11/2020	01/04/2021	511582447 חברת הלפרין - פלוס מדירות ופוטוגרמ)	פניה מספר : 532846 וועדה : 30/12/2020
9/1666635/17	4	71,220.24	71,220.24	01/04/2021	01/04/2021	511582447 חברת הלפרין - פלוס מדירות ופוטוגרמ)	מימוש אופציה
			210,799.55				

סה"כ
התקשרויות
המשך